

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ו בשבט התשע"ח  
11/02/18  
סימוכין : 261196

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 04/02/18

### משתתפים :

הגברת מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר ועדה, חברה ועדה  
רו"ח רות מרק, חשבת מטה כללי, חברת ועדה  
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, חברת ועדה, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 31/01/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 31/01/18

בקשה מס': 611596

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **רכבת ישראל בע"מ** לצורך דיור זמני במתחם רכבת סבידור עבור תחנת לב תל אביב לתקופה של שלוש שנים מיום קבלת הנכס, תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

**היקף ההתקשרות המבוקש:**  
6,444,360 ש"ח כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות פטור מחובת מכרז עם **רכבת ישראל בע"מ**, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של שלוש שנים מיום קבלת הנכס.

### הערות ונימוקים:

1. תחנת משטרת לב תל אביב מסיימת את הסכם השכירות בחודש יולי 2018 וזאת לאחר מימוש כל האופציות האפשריות בהסכם, בעלי הנכס הודיעו כי המשטרה תאלץ לפנות את הנכס.
2. במהלך השנים נעשו מאמצים רבים לאיתור נכס חלופי ללא הצלחה.
3. בתוך כך אותר מתחם של מבנים ברכבת ארלוזורוב, אשר בעלי הזכויות במקרקעין היא רכבת ישראל, אשר הסכימה להשכיר את המתחם לדיור הממשלתי, לצורך פריסת תחנת לב ת"א.
4. ע"פ הנמסר מגורמי המקצוע בדיור הממשלתי מדובר בצורך מבצעי שהתחנה חייבת להיות בגבולות הגזרה וישנו לוח זמנים דחוק לפינוי התחנה הקימת.

עו"ד אפרת נחלון

רו"ח רות מרק

הגברת מירב קדם